

SMLOUVA O ÚPISU DLUHOPISŮ č. 2022xxx

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“), mezi níže uvedenými stranami (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Fakturační s.r.o., IČO: 02088207, se sídlem č.p. 91, 370 01 Litvínovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vločka
zastoupená Pavlem Ondříchem, jednatelem
bankovní spojení: č. účtu: **2802206595/2010**
e-mail: inforecepce@seznam.cz, tel.: +420602117044
web: www.byty-volynka.cz
jako emitent na straně jedné (dále jen „Emitent“)

a

Obchodní společnost / jméno a příjmení:
IČ / rodné číslo:
sídlo / trvalé bydliště:
zastoupený:
korespondenční adresa (je-li rozdílná od trvalého bydliště):
kontaktní telefon:
kontaktní email:
bankovní spojení:
jako nabyvatel na straně druhé (dále jen „Nabyvatel“)
(dále společně též jen „Smluvní strany“).

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem upsání a koupě dluhopisů dle této Smlouvy je následující dluhopis vydaný Emitentem:

Emitent	1. Fakturační s.r.o., IČO: 02088207 sídlo: č.p. 91, 370 01 Litvínovice
Název	1. Fakturační 8,7/25 (dále jen jako „dluhopis“)
Měna dluhopisu a měna plateb	Koruna česká (CZK)
Jmenovitá hodnota	50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých)
Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise	10 000 000 Kč s možností navýšení na 20 000 000 Kč v případě zájmu investorů
Výnos dluhopisu	8,70 % p. a.
Forma dluhopisu	Cenný papír na řad

Podoba dluhopisu	Listinný cenný papír
Datum emise	25. 5. 2022
Konečné datum pro upisování dluhopisů	25. 4. 2023, emitent má možnost rozhodnout o prodloužení lhůty pro úpis
Emisní kurz dluhopisu k datu emise	100 % jmenovité hodnoty
Splatnost dluhopisu	25. 9. 2025
Splatnost výnosů z dluhopisu	1x měsíčně, vždy k 25. dni měsíce zpětně za uplynulé výnosové období, počínaje dnem 25. 6. 2022 a konče dnem 25. 9. 2025
Zajištění dluhopisu	Splacení dluhopisu nebo jeho výnosu je zajištěno prohlášením emitenta dle §20 zákona č. 190/2004 Sb. Neprodat nemovitosti zapsané na LV č. 566 pro katastrální území Vimperk, které jsou v osobním vlastnictví jednatele.
Datum zveřejnění emisních	11. 5. 2022

(dále jen „**Dluhopis**“).

1.2 Emitent se zavazuje umožnit Nabyvateli upsat Dluhopis/Dluhopisy a umožnit tak nabytí Dluhopisu/Dluhopisů do vlastnictví Nabyvatele.

1.3 Nabyvatel se zavazuje řádně a včas splatit emisní kurz upsaných Dluhopisů dle Emisních podmínek a dle této Smlouvy.

Článek II Úpis Dluhopisů

2.1 Nabyvatel touto Smlouvou upisuje **XX** kusů Dluhopisů, cena za jeden dluhopis je **100% + AÚV** ,- Kč a celková částka k úpisu se rovná hodnotě **,- Kč (slovy: korun českých)** (dále jen „**Emisní kurz Dluhopisu**“)

2.2 Nabyvatel se zavazuje splatit Emisní kurz Dluhopisu do 5 (pěti) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví této Smlouvy. Jako variabilní symbol uvede Nabyvatel číslo smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

2.3. Za den splacení se považuje den, ke kterému bude celý Emisní kurz upsaných Dluhopisů připsán na výše uvedený bankovní účet Emitenta.

Článek III Vydání Dluhopisů

3.1 Emitent se zavazuje vydat Dluhopisy Nabyvateli do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání částky Emisního kurzu Dluhopisu na bankovní účet Emitenta.

3.2 Místem předání Dluhopisů je korespondenční adresa Emitenta uvedená v záhlaví této Smlouvy. O předání dluhopisu bude sepsán předávací protokol.

3.3 Pokud o to Nabyvatel dluhopisu požádá, zašle Emitent Dluhopis prostřednictvím doporučené zásilky doručované Českou poštou, s.p., na adresu trvalého bydliště/sídla Nabyvatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na korespondenční adresu, pokud ji Nabyvatel uvedl.

3.4 Emitent vyznačí na dluhopis jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště v případě fyzické osoby, nebo obchodní firmu či název, IČ a adresu sídla v případě právnické osoby prvního vlastníka Dluhopisu. Tyto údaje budou zapsány do seznamu vlastníků dluhopisů včetně emailového kontaktu, telefonického kontaktu a bankovního spojení vlastníka. Následně bude dluhopis předán prvnímu vlastníkovi.

3.5 Vlastnictví k dluhopisu a nebezpečí škody přechází na Nabyvatele převzetím Dluhopisu, a to buď převzetím na korespondenční adrese Emitenta, nebo převzetím doporučené zásilky od České pošty, s.p., obsahující Dluhopis.

Článek IV

Účet pro výplatu výnosů z dluhopisů a trvání smlouvy

4.1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodli, že emitent je povinen provádět vyplácení výnosů z dluhopisů a splacení jmenovité hodnoty dluhopisů upsaných Nabyvatelem na bankovní účet Nabyvatele **číslo, VS: 2022xx**. Nabyvatel tímto prohlašuje, že je majitelem výše uvedeného účtu.

4.2. Nabyvatel (jakožto oprávněná osoba ve smyslu Emisních podmínek) tímto prohlašuje, že čl. IV., bod 4.1. této smlouvy je sdělením čísla bankovního účtu ve smyslu Emisních podmínek; jde tedy o určení způsobu a místa výplaty výnosů z dluhopisů a splacení jmenovité hodnoty dluhopisů.

4.3. V případě, že Nabyvatel nesplatí Emisní kurz upsaných Dluhopisů nebo nesplatí Emisní kurz alespoň jednoho Dluhopisu nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy, pak tato smlouva zaniká.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí Emisními podmínkami a Zákonem o dluhopisech. Emisní podmínky jsou přílohou této Smlouvy a jsou k dispozici v tištěné podobě v sídle Emitenta.

5.2 Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění platných předpisů, OZ, a dalšími souvisejícími právními předpisy České republiky.

5.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma Smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

5.4 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Emitent a druhé Nabyvatel.

5.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

5.6 Nabyvatel potvrzuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s Emisními podmínkami Dluhopisů a obdržel jejich kopii v tištěné podobě nebo v elektronické podobě na kontaktní email uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.7 Nabyvatel tímto výslovně uděluje Emitentovi souhlas k tomu, aby Emitent shromažďoval, ukládal na nosiče dat a zpracovával jeho osobní údaje, které Emitentovi poskytl, a to za účelem plnění práv a povinností z této Smlouvy, jakož i k nabídce dalších produktů a služeb Emitenta.

5.8 Nabyvatel prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé, přesné a úplné, a zavazuje se v případě změny těchto údajů informovat Emitenta do 3 dnů ode dne takové změny.

5.9. Nabyvatel čestně prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou dle § 4 odst. 5 zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, tj. fyzickou osobou, která je ve významné veřejné funkci s celostátní působností.

V Českých Budějovicích dne 2022

V dne

Emitent:

Nabyvatel:

.....
za 1. Fakturační s.r.o.,
Pavel Ondřich, jednatel

.....